Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU

ATA DE REUNIÃO TÉCNICA

Empreendimento: Município São Luís do Paraitinga			
Data: 05.02.10	Hora: 10:00	Local: Prefeitura	Folha: 1/5
Objetivo:	Definição da atuação nas unidades que serão reformadas, demolidas, entre outros.		

Participantes:

Nome	Empresa/Órgão	Assinatura	Telefone
Ana Lúcia	Prefeitura	[signature]	(12) 36717000 31114769
Patricia Mendes T. Leite	Cobrape/Engevix	[signature]	(12) 78141672
Celso Sampaio	" "	[signature]	(11) 66980989 [illegible]
Mariana MAITA	" "	[signature]	(12) 96077816
Drª Paula	Promotoria	[signature]	paulagzzi@gmail.com
Fabíola	Prefeitura	[signature]	(12) 91339660
Márcio T. Itho	CDHU	[signature]	11-9427260
Lídia M. S. Donini	CDHU	[signature]	12-9115-972 12-3621-5066
Pietro NAPOLIS	Sistema Pri-Energconsult	[signature]	(12) 76988664 (12) 34261014
João Cioffi	" " "	[signature]	(12) 34261014 (12) 97046250
Carlos	Defesa Civil	[signature]	96032971
MGRAMANI@IPT.BR ~~Paulo~~ MARCELO GRAMANI	IPT	[signature]	(11) 37674642 (11) 99326634
Luís Antônio	IPT	[signature]	(11) 37674293
Marcelo Manara	Ministério Público	[signature]	12 97175933
Natália	Prefeitura	[signature]	MPMANARA@TERRA.COM.BR
Drª Ana Paula	Prefeitura	[signature]	ap.cursino@tbl.com.br
RAFAEL CASTILHO	"		
TIAGO NICÁCIO			

Consórcio cobrape ENGEVIX

Ata de Reunião

05.02.10

Foi discutida a questão das residências em frente ao cemitério na Rua Bairro onde o IPT sugere que seja feito um muro de contenção, não sendo necessária a remoção das famílias, que seriam em torno de 17 famílias. As duas alternativas colocadas pelo IPT: a primeira seria a reforma das unidades, com demolição de parte das moradias, além da contenção e as obras de estabilização do maciço, a segunda seria a demolição das moradias e realiza uma obra de abatimento do talude com cobertura superficial do maciço. Foi estimado que só a parte da reforma das unidades geraria em torno de R$ 40.000,00, além das obras de contenção. O Marcelo questionou sobre a questão da legalidade dos conjuntos que provavelmente estão em área de risco, digo área de Preservação Permanente.

Mapa de Vulnerabilidade de risco, o Ministério Público está solicitando para avaliação das residências que encontram-se nessas áreas para se evitar mais aplicação de recursos em áreas que poderão novamente trazer problemas.
O IPT vai elaborar o Mapeamento de Área de Risco.
A assistente social do município informou que as pessoas não se negam a sair, mas não querem pagar pelo imóvel.
Temos que verificar na CDHU se seria possível o não pagamento dessas unidades.
Ficou decidido que as casas do bairro Benfica serão demolidas.
Foi solicitado da CDHU a informação se ela repassaria verba para as famílias construirem em lote próprio.
Também foi solicitada a verificação da viabilidade de colocação de infraestrutura em um loteamento particular.

Ata de Reunião
05.02.10

No Alto Cruzeiro, foi informado pelo IPT, que existem várias residências que não passíveis de reforma por problemas geológicas. As informações consolidadas sobre a vistoria nessa área deverão ser entregues pelo IPT ao município até o final da semana que vem.

A Lídia da CDHU, colocou que é totalmente contra a aplicação de qualquer recurso na Várzea dos Passarinhos.

A Prefeita informou que existem 31 famílias que serão removidas do alto do Cruzeiro, mas o IPT, acredita que devido às condições geológicas esse número de unidades deverá aumentar. O CDHU tem 42 fichas, famílias.

Na Várzea dos Passarinhos existem 29 famílias cadastradas para receber a unidade da CDHU.

O Ministério Público informou que as residências edificadas antes de 1985, poderão permanecer, mas, aquelas que se

instalaram após essa data e estão dentro da faixa de 50m de APP.

O IPT se comprometeu a entregar na próxima semana o relatório sobre a Várzea dos Passarinhos.

Vão ser removidas a princípio, as famílias que tiveram suas casas totalmentes destruídas, ou sem condições de reformar.

O Ministério Público vai fazer uma análise atemporal para ajudar na definição das remoções, que deverá levar em torno de 20 dias.