REUNIÃO ENTRE PREFEITURA E ITESP – PAUTA: ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO E PLANTA GENÉRICA DE VALORES E TRABALHOS DE SUBSÍDIO Á REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO - CERESTA - DIA 06 de outubro, 9H00: Iniciou-se a reunião com a exposição do prazo do Contrato de realização do objeto do Convenio com o Fundo dos Interesses Difusos: 14 meses, sendo o Prazo total de execução do contrato – 12 meses. Passou-se à discussão do PROVÁVEL CRONOGRAMA FÍSICO – PRIORIDADES: Alto do Cruzeiro, Catuçaba e Sta. Terezinha; Dezembro 2011 - Início do trabalho com Mobilização Social; Março e abril – Finalização do trabalho de topografia e cadastro; Abril – Início do processo administrativo de DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA; ADEQUAÇÕES PARA ORÇAMENTO FÍSICO E FINANCEIRO: A priorização de trabalhos levará em conta a lista abaixo descrita. Serão realizadas reuniões de mobilização nas unidades territoriais sugeridas, conforme organização abaixo:

1. Bairro Santa Terezinha – 300 imóveis
2. Catuçaba – 400 imóveis;
3. Alto do Cruzeiro – 700 imóveis;
4. Centro Histórico – 677 imóveis;
5. Benfica – 470 imóveis;
6. São Benedito – 432 imóveis; Bairro do Ovídio - (ZEIS) 40 imóveis;
7. Bairro dos Ribeiros – 33 imóveis; e Bairro do Turvo – 50 imóveis
8. Bairro dos Pimentas – (ZEIS) 28 imóveis ; Bairro do Órris – 50 imóveis;
9. Várzea dos Passarinhos – 160 imóveis; Chácara do Vitório – 43 imóveis; Bairro da Barra/São Damião – 60 imóveis
10. Bairro São Sebastião - 60 imóveis.

O Itesp solicitou os espelhos de cada imóvel constante do cadastro municipal, organizadas por bairro e, ainda, a Demarcação dos polígonos dos Bairros do Alto do Cruzeiro e Catuçaba, que serão regularizados. Ficou definido que uma sala do CERESTA será utilizada como escritório de apoio dos trabalhos do ITESP, no Município.

Passou-se à discussão dos estudos referentes à ocupação irregular ocorrida no Bairro do São Sebastião. Neste sentido, houve manifestação de técnicos do ITESP, pela possibilidade de regularização do empreendimento pela via da Lei 6.766, caso se comprove as características urbanas do parcelamento rural, ou que seja, determinada a regularização de parcelamento abaixo do módulo rural, a ser solicitada ao INCRA, caso haja comprovação de uso de propriedade para fins da agricultura familiar. Neste sentido, a Assessora de Planejamento,

manifestou-se no sentido de haver um estudo mais aprofundado da ocupação do solo rural, para ser determinada a priorização de regularização do parcelamento do Bairro São Sebastião, enquanto núcleo urbano e, não simplesmente a regularização em função de dar solução ao problema, em razão de haver ação judicial. Tendo em vista a complexidade e as alterações nas áreas urbanas devem passar por discussão do Conselho de Planejamento e pela comunidade local.

Às 13H30, foi iniciada reunião com Representante do parcelamento rural, realizado no Bairro São Sebastião .....

A partir das 16H00, foi iniciada reunião para discussão do Loteamento Benfica